

### **Planungssalon unterwegs: „Neue Frei- und Stadträume an der Oberhavel“**

Am 05.07.2009 fand sich eine Gruppe von rund 30 SRL-Mitgliedern und Interessierten zusammen, um unter der Leitung von Marina Heine (Heine Landschaftsarchitektur) und Dominique Sandten (Senatsverwaltung für Stadtentwicklung) per Fahrrad die neuen Frei- und Stadträume zu erkunden, die seit 1992 rund um die Spandauer See im städtebaulichen Entwicklungsbereich „Wasserstadt Oberhavel“ entstanden sind.

Eine Kernmaßnahme der Grüngestaltung ist der Uferweg rund um den Spandauer See, der bis auf wenige Lücken nahezu vollständig fertig gestellt ist und zehn Parks und Grünbereiche miteinander verknüpft. Dieser Uferweg, die damit verknüpften Projekte sowie die umfangreichen Maßnahmen der Altlastenbeseitigung und -sicherung standen im Mittelpunkt der sehr informativen und anschaulichen Erläuterungen. Bemerkenswert ist, dass alle Planungen und Realisierungen der Grünbereiche aus landschaftsplanerischen Wettbewerben oder Gutachterverfahren hervorgegangen sind.

An der Entwicklung der Wasserstadt lässt sich beispielhaft ablesen, wie sich die Berliner Stadtentwicklung seit Anfang der 90er Jahre verändert hat. Als klar wurde, dass der erwartete Boom ausbleiben würde, wurde die Entwicklungsmaßnahme zunächst zeitlich stärker gestaffelt. 2003 kam beschloss der Senat dann eine radikale Umsteuerung, da die ursprüngliche Begründung eines „erhöhten Bedarfs and Wohn- und Arbeitsstätten“ nicht mehr zu halten war. Um die Kosten und Risiken zu senken, wurden die Entwicklungsbereiche verkleinert und der Entwicklungsbereich Ende 2007 bis auf wenige Restflächen aufgehoben. Das Ergebnis zeigt sich heute in sehr heterogenen Quartieren, die von urbaner Dichte aus den frühen Jahren bis zu vorstädtischen Reihenhaustypen aus der Gegenwart reichen.

Welche Perspektiven die „Wasserstadt Oberhavel“ hat, ist offen – es wird erwartet, dass die Schließung des Flughafens Tegel 2011 und die dann entfallende Lärmbelastung die Entwicklungsdynamik noch einmal erhöhen.

Vielen Dank an Marina Heine und Dominique Sandten für den gelungenen „Planungssalon unterwegs“!



Weitere Informationen über die Wasserstadt Oberhavel:

<http://www.stadtentwicklung.berlin.de/bauen/entwicklungsgebiete/de/wasserstadt.shtml>